



Maître d'ouvrage : SCCV CFLA41

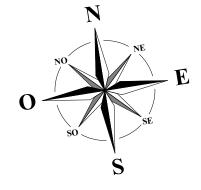
12 rue Dominique Vincent 69410 Champagne au Mont d'Or





Plan de repérage / niveau 0

N° Appartement TYPE	NIVEAU
N°002 - T1 - R	RDC
Pièce de vie	15.54
Salle d'eau/WC	3.96
Total Surface Habitable	19.5 m²



Légende	: 🔀	Gaine cechnique	Tableau électrique		Radiateur
Echelle :	1 : 50			s	èche-serviettes
	4	0	0	_	F

NOTA: Les côtes et les surfaces portées au plan sont susceptibles de modifications et pourront varier selon les impératifs administratifs, les contraintes techniques ou réglementaires de construction et les tolérances d'exécution. Les canalisations, les descentes d'eaux pluviales, la végétation, les retombées, les faux plafonds, les trappes de visite, les radiateurs, les soffites ou caissons techniques ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas tous représentés ul sont à titre indicatif.

Les hauteurs de seuils ou d'allèges donnant accès aux terrasses, balcons et loggias sont indiquées à titre indicatif et pourront varier à l'exécution.

Les pentes, dénivelés, talus, soutènement, enrochements, etc... sont indiqués de manière approximative et seront adaptés en fonction du terrain naturel lors de la réalisation.

Le mobilier représenté est à valeur illustrative et non fourni, seuls les équipements figurant dans la notice descriptive annexée à l'acte seront fournis.

atelier d'architecture

Atelier d'architectue POG

4 rue du docteur Lepetit Clermont Ferrand 63000 04.73.75.69.26 contact@pog-architectes.fr Résidence LE VALENTINE - 41 Avenue des Landais - 63000 Clermont Ferrand

PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION

DATE: 05/05/2025

Format A3